

# Trendforum 2019 Breakout Session: Public-Private Partnership am Beispiel Wellness- hostel Laax

In Zusammenarbeit der Gemeinde Laax und den Schweizer Jugendherbergen wird das bestehende Hallenbad Aua Grava mit Wellness und Fitness komplett renoviert, und ein neues wellnessHostel3000 entsteht. Hauptgegenstand des Projektes ist die Sanierung des Hallenbades samt Wellness- und Fitnessbereich, die auch in Zukunft öffentlich zugänglich sein werden. Der Neubau des wellnessHostel3000 wird direkt an die bestehende Infrastrukturanlage angegliedert und rund 160 Betten anbieten. Die Gemeinde Laax tritt als Bauherrin und die Schweizer Jugendherbergen und die Schweizerische Stiftung für Sozialtourismus als Betreiberin von Hotel und Bad auf.

Vorbild für das wellnessHostel3000 ist das erfolgreiche wellnessHostel4000 & Aqua Allalin in Saas-Fee, welches das weltweit erste Hostel mit Wellnessangebot ist. An diesem Leuchtturmprojekt in Saas-Fee hat Hans-Urs Häfeli aufgezeigt, wie eine solche Public Private Partnership funktioniert und welche Chancen und Risiken dabei bestehen.

## **Was ist ein PPP-Projekt?**

Es handelt sich dabei um eine partnerschaftliche Zusammenarbeit zwischen der öffentlichen Hand und einem privaten Wirtschaftspartner zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben, die sich zeitlich am Lebenszyklus der Vorhaben orientiert.

## **Welche Chancen birgt dieses Modell?**

- Finanzielle Entlastung des privaten Partners / Effizienzgewinne bei der Erfüllung der Aufgabe
- Sicherstellung des Angebotes
- Nutzung von privatem Know-how
- Entlastung Gemeinde von operativen Aufgaben
- Volkswirtschaftliche Mehrwerte
- Verbesserung der Erfolgchancen

## **Welche Risiken birgt dieses Modell?**

- Partnerschaftsmodelle sind komplex
- Öffentlichkeit hat Angst vor Privatisierung
- Eine öffentliche Aufgabe entzieht sich in privaten Händen dem direkten Einfluss
- Vorurteil gegenüber dem PPP-Modell, dass Verluste verstaatlicht, Gewinne hingegen privatisiert werden.
- Der private Partner ist von Volksentscheiden abhängig

Das neue «wellnessHostel3000 & Aua Grava» in Laax soll planmässig im Winter 2020 eröffnet werden.