



Medienmitteilung

Datum

29.3.2018

Aktuelle Erhebung der Zweitwohnungsanteile in den Gemeinden

19 Gemeinden weisen neu einen Zweitwohnungsanteil von über 20 Prozent auf, in 24 Gemeinden ist der Anteil unter 20 Prozent gesunken. Aktuell verfügen damit 373 von 2222 Gemeinden über einen Zweitwohnungsanteil von über 20 Prozent. Grundlage der Zweitwohnungsanteile sind die Wohnungsinventare der Gemeinden, die das Bundesamt für Raumentwicklung (ARE) soeben veröffentlicht hat.

Das Bundesgesetz vom 20. März 2015 über Zweitwohnungen und die Zweitwohnungsverordnung vom 4. Dezember 2015 verpflichten alle Gemeinden dazu, ein Wohnungsinventar zu erstellen. Aufgrund der im Inventar ausgewiesenen Nutzungen der Wohnungen berechnet das ARE die Zweitwohnungsanteile der Gemeinden (siehe Kasten). Für Gemeinden, die einen Zweitwohnungsanteil von über 20 Prozent haben, gelten das Zweitwohnungsgesetz und die entsprechende Verordnung. Die Bestimmungen legen fest, dass in diesen Gemeinden im Grundsatz keine Zweitwohnungen mehr gebaut werden dürfen.

Die Berechnungen, die auf den aktuellen Wohnungsinventaren beruhen, zeigen, dass seit Mitte 2017 19 Gemeinden neu einen Zweitwohnungsanteil von über 20 Prozent aufweisen und bei 24 Gemeinden der Zweitwohnungsanteil auf unter 20 Prozent sank (siehe Tabelle). Die betroffenen Gemeinden und Kantone können innerhalb von dreissig Tagen Stellung dazu nehmen und allenfalls die Angaben zu den Wohnnutzungen präzisieren. Anfang Mai wird das ARE abschliessend bestimmen, auf welche Gemeinden die Zweitwohnungsgesetzgebung angewendet werden muss.

Das ARE veröffentlicht die Inventare jährlich jeweils Ende März. Vor 2017 berechnete das ARE die Zweitwohnungsanteile aufgrund einer weniger detaillierten Statistik.



Das Wohnungsinventar

Die Gemeinden erstellen ein Wohnungsinventar, indem sie die Wohnnutzungen im eidgenössischen Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) erfassen. In Kombination mit dem Einwohnerregister lassen sich Erstwohnungen zuverlässig ermitteln. Freiwillig können die Gemeinden auch den Erstwohnungen gleichgestellte Wohnungen ausweisen, etwa Dienstwohnungen oder Wohnungen in Alpgebieten, die zu landwirtschaftlichen Zwecken verwendet werden. Mit diesen Angaben zur Nutzung von Wohnungen lässt sich der Anteil der Erst- und Zweitwohnungen berechnen. Da allerdings nicht alle Gemeinden die den Erstwohnungen gleichgestellten Wohnungen erfassen, sind die Wohnungsinventare untereinander nur eingeschränkt vergleichbar.

Links

- Die Wohnungsinventare 2017 und 2018 der Gemeinden als Tabellen auf dem Open Data Portal der Bundesverwaltung:
<https://opendata.swiss/de/dataset/wohnungsinventar-und-zweitwohnungsanteil>
- Die Wohnungsinventare der Gemeinden als Karte auf dem Geoportal der Bundesverwaltung: <https://s.geo.admin.ch/72495f64c1>

Kontakt

Claudio Pajarola, wissenschaftlicher Mitarbeiter, Sektion Siedlung und Landschaft, Bundesamt für Raumentwicklung (ARE), Tel. 058 465 52 91



Tabelle

Gemeinden, die neu einen Anteil von über 20 Prozent Zweitwohnungen haben beziehungsweise einen Anteil von unter 20 Prozent

- Referenzdatum für Wohnungsinventare: 31.12.2017
- Referenzdatum für Gemeindestand: 1.1.2018 (durch Gemeindefusionen neu entstandene Gemeindenamen sind berücksichtigt)
- Stand der Verfahren: 29.3.2018

Kanton	Gemeindename	Gemeinde in einem laufenden Verfahren, Zweitwohnungsanteil liegt unter 20%	Gemeinde in einem laufenden Verfahren, Zweitwohnungsanteil liegt über 20%
BE	Twann-Tüscherz	X	
FR	Prévondavaux	X	
FR	Plaffeien	X	
SO	Beinwil (SO)	X	
TG	Mammern	X	
TI	Collina d'Oro	X	
VD	Concise	X	
VD	Aclens	X	
VD	Rossenges	X	
VD	Villars-le-Comte	X	
VD	Bretonnières	X	
VD	Premier	X	
VD	Vulliens	X	
VD	Champtauraz	X	
VD	Allaman	X	
VD	Chardonne	X	
VS	Sembracher	X	
VS	Port-Valais	X	
VS	Bitsch	X	
NE	La Brévine	X	
JU	Pleigne	X	
JU	Le Bémont (JU)	X	
JU	Muriaux	X	
JU	Haute-Ajoie	X	
BE	Innertkirchen		X
LU	Greppen		X
BL	Roggenburg		X
AR	Schönengrund		X
GR	Tamins		X
GR	Lostallo		X
GR	Küblis		X
GR	Schiers		X
TI	Tenero-Contra		X
VD	Chessel		X
VD	Avenches		X



Kanton	Gemeindename	Gemeinde in einem laufenden Verfahren, Zweitwohnungsanteil liegt unter 20%	Gemeinde in einem laufenden Verfahren, Zweitwohnungsanteil liegt über 20%
VD	Provence		X
VD	Prévonloup		X
VD	Le Chenit		X
VS	Monthey		X
VS	Dorénaz		X
VS	Savièse		X
NE	Le Cerneux-Péquignot		X
JU	Saignelégier		X