

Stellenausschreibung BHV/Projektmanager

Titel	(Real Estate) Project Manager, Capital Projects & Programs – SRES
Job Reference #	338314BR
Standort	Schweiz - Zürich
Stadt	Zürich, UH1C
Funktionsbereich	(Real Estate) Project Management
Business Divisions	Group Functions
Business Area	Group Real Estate & Supply Chain
Business Sector	Switzerland Real Estate & Services
Business Segment	Capital Projects & Programs
GRCF Role Family	Capital Projects - Project Management
GRCF Role Profile	Project Manager AD (ZS0143)
Rang	AD-Associate Director
Job Type	Vollzeit
Beschreibung	Die Funktion UBS Switzerland Real Estate & Services ist Teil des Geschäftsbereichs Group Real Estate & Supply Chain und ist verantwortlich für die Corporate Real Estate Portfoliostrategie, für die effiziente Bereitstellung der Gebäudeinfrastruktur und für die Erbringung von Unternehmensdienstleistungen für Mitarbeiter in der Schweiz. Im Weiteren stellt sie die Steuerung und Kontrolle sämtlicher Real Estate Services entlang des gesamten Gebäudelebenszyklus sicher und trägt die Verantwortung für sämtliche Prozesse, die mit Outsourcing im Bauprozess sowie im baubegleitendem Facility Management mit Drittfirmen und Lieferanten zusammenhängen.
Team	Der Bereich Capital Projects & Programs bietet Projektmanagement und Projektberatung im Baubereich für UBS in der Schweiz an. Zur Verstärkung unseres Teams Capital Projects – Project Management suchen wir

Projektleiter Bauherrenvertretung 80-100% (m/w/d)

Rolle	
Aufgaben	Sie leiten als Bauherrenvertreter:in die Entwicklung und Ausführung von komplexen und anspruchsvollen Umnutzungs- und Instandsetzungsprojekten im Bestand und sorgen dafür, dass aus einer Machbarkeitsidee eine benutzergerechte und nachhaltige Lösung entsteht. Sie beraten aktiv die internen künftigen Nutzer, erfassen deren vielfältigen Bedürfnisse, erstellen Vorgehenskonzepte, überprüfen Machbarkeiten und Wirtschaftlichkeit. Mit Ihrem dienstleistungsorientierten Handeln entwickeln Sie optimale Lösungen für unser Unternehmen. Sie evaluieren und steuern die externen Architekten und Planer, auch in der Bauausführung. Sie begleiten die vielstufigen Planungsverfahren und sind Verhandlungspartner für Behörden und Beauftragte. Dabei werden Sie unterstützt von hauseigenen und externen Fachspezialisten.
Anforderungen	In dieser spannenden Funktion sind Sie für die folgenden Aufgaben verantwortlich: - Stellt die professionelle Ausführung und zielorientierte Umsetzung von mandatierten Bauprojekten sicher (Lieferumfang innerhalb der vorgegebenen Termine, Kosten, Qualität und entsprechendem Risiko Mgmt.) - Nimmt in Bauprojekten die Funktion des UBS Bauherrenvertreters (BHV) im Auftrag von Switzerland Real Estate & Services (SRES) wahr - Vertritt UBS im Sinne des Baumandates gegenüber internen und externen Anspruchsgruppen (Koordination der involvierten UBS Funktionen, Nutzer, lokalen Behörden und Lieferanten) - Wickelt die Bauprojekte entlang der UBS Standards ab - Rapportiert in der BHV Funktion dem Projekt-Steuerungsausschuss bzw. der Liniverantwortung - Führt, koordiniert und steuert alle externen Partner, Lieferanten und beauftragte Dritte - Stellt die Planung, Realisierung, Abwicklung und die strukturierte Übergabe in den FM Betrieb sicher inkl. Bauherrendokumentation und termingerechte Betriebsübergabe

- Ist aufgrund ausgeprägter Projektmanagementfähigkeiten in der Lage auch Projekte von angrenzenden Immobilien-Servicebereichen zu führen

Kenntnisse und Erfahrungen

Idealerweise verfügen Sie über profunde Kenntnisse im bauherrenseitigen Bauprojektmanagement innerhalb eines Grosskonzerns. Sie haben Freude an teamorientiertem interdisziplinären Arbeiten, führen gerne Verhandlungen und bewegen sich sicher und souverän zwischen den vielfältigen Interessen unserer internen und externen Anspruchsgruppen.

Um diese anspruchsvolle Herausforderung ausfüllen zu können, verfügen Sie über:

Kompetenzen

- Mehrjährige Erfahrung in der Steuerung von Bauprojekten (z.B. Projektleitung, Bauleitung, Bauherrenvertretung, Projektsteuerung)
- Sicheres Agieren gegenüber Behörden und Partnern
- Idealerweise Zertifizierung in Projektmanagement, z.B. PMI oder vergleichbar
- Erfahrungen in aktuellen Trends wie Nachhaltigkeit, Smart Buildings, IoT, BIM und baubegleitendes FM von Vorteil
- Fundiertes Verständnis für Bauprozesse, Kostensteuerung, Terminplanung und Qualitätssicherung
- Erfahrung im Umgang mit General- bzw. Totalunternehmungen
- Fähigkeit, komplexe Sachverhalte zu strukturieren und klare Entscheide herbeizuführen
- Vertiefte Kenntnisse über den SIA-Standard sowie dessen Anwendung in der Praxis
- Unternehmerisches, vernetztes Denken mit ausgeprägter Kundenorientierung
- Lösungsorientierter Teamplayer mit grossem Engagement, Flexibilität und Interesse an Neuem
- Ausbildung im Bauumfeld (z.B. Hochbauzeichner:in, Bauleiter:in, handwerkliche Grundbildung, Architektur/Ingenieurwesen)
- Weiterbildung in Projektleitung, Bauprojektmanagement, Projektsteuerung oder Bauökonomie
- Erfahrung in Bauherrenorganisationen, bei Total-/Generalunternehmern oder professionellen Auftraggebern
- Deutsch verhandlungssicher in Wort und Schrift, Englisch konversationssicher in Wort und Schrift. Kenntnisse in Französisch oder Italienisch wären von Vorteil
- Umfassende Kenntnisse zu Office 365 (Outlook, OneDrive, Teams, Excel, Word, PowerPoint, MS Project, PowerBI etc.)

Unser Angebot

Gemeinsam. So packen wir die Dinge an. Wir bieten Menschen weltweit ein unterstützendes, herausforderndes und vielfältiges Arbeitsumfeld. Wir schätzen Leidenschaft und Einsatz. Und belohnen Ihre Leistung.

[Warum UBS?](#)

[Unsere Geschäftsfelder](#)

[Über uns](#)

Nächste Schritte

Sind Sie ein echter Teamplayer? Erfolg heisst bei UBS, Kollegen und Kunden zu respektieren, zu verstehen und zu vertrauen. Andere fordern und gefordert werden. Mit Leidenschaft bei der Sache sein. Sich selbst vorantreiben und immer das Richtige wollen. Sind Sie das? Dann sind Sie bei uns richtig. Bewerben Sie sich. Jetzt.

Kontaktangaben

UBS AG HR Recruiting Schweiz
www.jobs.ubs.com – Referenz 338314BR